

厦门方信-竞争性磋商-[350201]FX[CS]2026003-双十中学镇海校区教师宿舍、科艺楼及生物楼部分建设与修缮-采购公告

项目概况

受福建省厦门双十中学委托，厦门方信采购招标有限公司对[350201]FX[CS]2026003、双十中学镇海校区教师宿舍、科艺楼及生物楼部分建设与修缮组织竞争性磋商，现欢迎国内合格的供应商前来参加。双十中学镇海校区教师宿舍、科艺楼及生物楼部分建设与修缮的潜在供应商应在福建省政府采购网(zfcg.czt.fujian.gov.cn)免费申请账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目获取采购文件，并于 2026 年 06 月 22 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：[350201]FX[CS]2026003

项目名称：双十中学镇海校区教师宿舍、科艺楼及生物楼部分建设与修缮

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,300,000.00 元

采购包 1(双十中学镇海校区教师宿舍、科艺楼及生物楼部分建设与修缮)：

采购包预算金额：2,300,000.00 元

采购包最高限价：2,300,000.00 元

磋商保证金：0 元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

品目号	品目编码及品目名称	采购标的	数量（单位）	允许进口	简要需求或要求	品目预算（元）	中小企业划分标准所属行业
1-1	B08010000-房屋修缮	双十中学镇海校区教师宿	1(项)	否	符合国家相关标准要求。	2,300,000.00	建筑业

		舍、科 艺楼及 生物楼 部分建 设与修 缮					
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--

本采购包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 60 个日历日内。

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包 1：

本采购包为专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

采购包 1：

- (1)①本采购包允许供应商采用资格承诺制。采用资格承诺制的供应商，应当根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函，无需提供《政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料；资格承诺函不符合采购文件要求的，视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的，供应商还应按要求提供相应的证明材料。
- (2)①供应商须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上（含贰级）资质，并提供资质证书复印件。②供应商须提供有效的安全生产许可证复印件。(3)本项目为专门面向中小企业采购的项目。供应商应符合以下要求之一：①供应商须根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号文中对应的中小企业划型标准所属行业：“建筑业”进行自我认定和声明，本项目要求承建工程的供应商须为中小企业，供应商须在响应文件中提供《中小企业声明函》，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交；②供应商为

监狱企业，承建本工程项目的，须在响应文件中提供供应商属于监狱企业的证明文件，监狱企业视同小型、微型企业；③供应商为残疾人福利性单位，承建本工程项目的，须在响应文件中提供《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。供应商应按磋商文件第五章的相关格式要求提供证明材料。（4）依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号规定及厦门市财政局《关于进一步规范供应商信用记录查询使用的通知》（厦财采〔2020〕14号）的规定执行，具体要求如下：①信用记录查询渠道：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr>）、信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）、信用中国（福建厦门）网站（<https://credit.xm.gov.cn>）；②信用记录查询的截止时点：提交首次响应文件截止时间当日；③查询记录和证据留存的具体方式：磋商小组将查询结果网页打印后随采购文件一并存档；④信用信息使用规则：A. 查询结果显示供应商在信用记录查询的截止时点前三年内存在不良信用记录（包含列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件）的，其资格审查不合格；B. 因查询渠道网站原因导致查无供应商信息的，不认定供应商资格审查不合格；评审结束后，通过其他渠道发现供应商存在不良信用记录的，不认定为资格审查错误，将依照有关规定进行调查处理；C. 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，联合体资格审查不合格；⑤供应商无需提供信用信息查询结果，若供应商自行提供查询结果的，仍以磋商小组查询结果为准；⑥竞争性磋商文件其他地方要求与本条款要求不一致的，以本条款要求为准。

三、采购项目需要落实的政府采购政策

进口产品：本项目不接受进口产品参与。

节能产品：按照《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）以及最新的《节能产品政府采购品目清单》的规定执行。

环境标志产品：按照《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）以及最新的《环境标志产品政府采购品目清单》的规定执行。

绿色建材：按照《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准(2025 年版)》规定的“必选类”建材，应当全部采购和使用符合相关标准的绿色建材，“可选类”建材选用种类应不低于建筑项目所涉及的建材种类的 40%执行。

四、获取采购文件

时间：2026-06-09 至 2026-06-16，（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：采购文件随同本项目采购公告一并发布，供应商应通过福建省政府采购网上公开信息系统的注册账号（免费注册）并获取竞争性磋商文件(登陆福建省政府采购网上公开信息系统进行文件获取)，否则报价响应将被拒绝。

方式：在线获取

售价：免费

五、响应文件提交

截止时间：2026-06-22 13:30:00（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日）

地点：福建省厦门市湖里区云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）D 区谈判答辩室 4（厦门市公共资源交易中心）

六、开启

时间：2026-06-22 13:30:00（北京时间）

地点：福建省厦门市湖里区云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）D 区谈判答辩室 4（厦门市公共资源交易中心）

七、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

八、其他补充事宜

1、本项目采用线上交易模式，供应商可到磋商现场，也可不到磋商现场，由供应商自行决定。供应商若现场提交 CA 的，请在磋商截止时间前将 CA 证书送达厦门市湖里区云顶北路 842 号厦门市行政服务中心 4 层信息发布大厅收标窗口 2（具体收标窗口详见信息屏显示），并按规定进行解密及签章，因供应商自身原因导致响应文件无法按时解密的，自行承担不利后果。

2、供应商到磋商现场的，参加磋商活动的供应商代表应当在规定的磋商地点等待，并根据磋商小组的要求和安排配合相应磋商工作直至结束。供应商代表应当自行携带可上网的笔记本电脑用于线上最后报价，具体流程详见福建省政府采购网厦门分网“服务专区/操作指南/供应商操作指南（供应商-福建项目电子化交易操作手册）”，如有疑问请咨询 4001612666。

3、供应商不到磋商现场的，请根据福建省政府采购网厦门分网“服务专区/操作指南/供应商操作指南”中，《供应商-福建项目电子化交易操作手册》进行操作（如有疑问请咨询 4001612666），在磋商截止时间前自行登录采购系统，对响应文件进行远程解密、远程签章，并按要求提交最后报价。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：福建省厦门双十中学

地址：福建省厦门市湖里区枋湖路 789 号

联系方式：0592-5766199

2. 采购代理机构信息

名称：厦门方信采购招标有限公司

地址：厦门市湖里区岐山北路 223 号（中恒基大厦）5 楼 511-513 单元

联系方式：0592-5661159、0592-6373595

3. 项目联系方式

项目联系人：郭雅萱、纪昇、何翠平

电话：0592-5661159、0592-6373595

网址：zfcg.czt.fujian.gov.cn

开户名：厦门方信采购招标有限公司